

## **Довідка про громадське обговорення**

у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області»

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 замовником (Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області) проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» (далі – проект ДДП) забезпечено проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 Закону, розміщено на офіційному сайті Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області (<https://new.makariv-rada.gov.ua/>) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 10-03-13901-25 від 10.03.2025 року).

Зауважень та пропозицій від громадськості щодо Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту ДДП протягом 10 днів не надходило.

Повідомлення про оприлюднення проекту ДДП та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщено на офіційному сайті Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області (<https://new.makariv-rada.gov.ua/>) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

Громадське обговорення проекту ДДП та Звіту про СЕО розпочато з дня їх оприлюднення. Протягом встановленого строку громадського обговорення (30 днів з дня опублікування) та за результатами громадських слухань були надані пропозиції та зауваження, зміст яких наведено в Таблиці №2 – Довідка про громадське обговорення (разом із відповідями на зауваження та пропозиції).

Таблиця №2 - Довідка про громадське обговорення

№ з/п	Автор Зауваження/ пропозиції	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/врахован о частково)	Обґрунтування
<b>До проекту ДДП</b>					
1.	Лисенко А. О.	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Чи погоджені розділи «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту», чим передбачено заборону громадського обговорення розділів «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та чи погоджено задання на розроблення?	Враховано	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Згідно з вимогами пункту 43 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, з урахуванням воєнного стану, розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» не проходять процедуру громадського обговорення, не публікуються на сайті Замовника та не вносяться до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Інформуємо, що розділи «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» погоджені у порядку встановленому чинним законодавством України.
2.	Лисенко А. О.	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Чи враховується існуюча кількість населення при розробленні розділів	Враховано	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Враховується в радіусі пішохідної доступності до захисних споруд. На перспективу передбачається влаштування.

			«Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»?		захисних споруд на території багатоквартирної житлової забудови із радіусом пішохідної доступності 300 м, для виробничої території передбачені захисні споруди для кожного підприємства та на території громадської забудови захисні споруди передбачаються із радіусом пішохідної доступності – 500 м.
3.	Громадськість	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Не передбачати виробничі території в центральній частині населеного пункту.	Не враховано	<p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано на підставі рішень Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області, відповідно до погодженого завдання на проектування з урахуванням намірів власників земельних ділянок щодо перспективного використання території.</p> <p>Від виробничо-складських будівель визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», яка витримується до існуючих земельних ділянок садибної житлової забудови.</p>
4.	Громадськість	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Передбачити заїзд на територію.	Враховано	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Відповідно до державних будівельних норм України, на територію проектування передбачено два основні заїзди (виїзди) для забезпечення протипожежних вимог, що мають сполучення з міжнародною автомобільною дорогою загального користування державного значення М-06 «Київ-Чоп».</p>

5.	Громадськість	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Передбачити електропостачання території.	Враховано	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>У південній частині детального плану проходять повітряні лінії електропередачі напругою 110 кВ. Електропостачання території, що проектується передбачається шляхом підключення до існуючих мереж електропередачі населеного пункту. Разом з тим, для забезпечення електропостачання з відповідною потужністю на розрахунковий етап запроектовані 2 трансформаторні підстанції ТП 10/0,4 кВ на території житлової багатоквартирної забудови та 7 трансформаторних підстанцій ТП 10/0,4 кВ на виробничих територіях.</p> <p>Схема підключення, а також траси ЛЕП уточнюють при подальшому проектуванні відповідно до технічних умов енергопостачальної організації. Схема розподільчих електричних мереж напругою 10 кВ, 0,4 кВ та мереж зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, вирішується на стадії робочого проектування.</p>
6.	Громадськість	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Вказати яке виробництво передбачено на території промислових підприємств.	Враховано	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>На проектній виробничій території можливе розміщення виробництв з обробки деревини, будівельної промисловості, текстильні виробництва та виробництва легкої промисловості, підприємств з обробки харчових продуктів, смакових речовин, складських об'єктів та підприємств, що відносяться до V класу шкідливості за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП № 173-96. Від виробничо-складських будівель визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з додатком № 4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».</p>

7.	Громадськість	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Відповідно до генерального плану с. Березівка дана територія садибної житлової забудови.	Не враховано	<b>Надаємо аргументовану відповідь.</b> Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту. Містобудівна документація розроблена на підставі рішень Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 27.10.2023 року № 680-27-VIII та № 1015-38-VIII і відповідно до погодженого завдання на проектування, до внесення змін (11.01.2025 року) в Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926.
8.	Громадськість	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Передбачити будівництво дитячого садочка на території детального плану.	Враховано	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Проектними рішеннями детального плану території передбачено заклад дошкільної освіти у західній частині кварталу житлової багатоквартирної забудови.
9.	Суровий Г. В.	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Зважаючи на відсутність інформаційного повідомлення про проведення громадських обговорень на сайті, відсутність посилання на містобудівний кадастр державного рівня порушуються наступні законодавчі акти - Постанова КМУ 632, Постанова КМУ 926, Постанова КМУ 909, Постанова КМУ 555. Прошу вважати громадські обговорення в рамках процедури СЕО такими що не відбулися. В детальному плані території відсутня землевпорядна частина, відсутня інформація про Базу Геоданих. Без внесення функціональних зон до ДЗК зміна цільового призначення не відбудеться, без внесення Базу геоданих до містобудівного кадастру отримання МУО неможливе.	Не враховано	<b>Надаємо аргументовану відповідь.</b> Повідомлення про оприлюднення детального плану території разом з текстовими та графічними матеріалами розміщено на офіційному сайті Макарівської селищної ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, відповідно до вимог пункту 43 Порядку № 926, Порядку № 555, статті 12 та статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань розміщено на офіційному сайті Макарівської селищної ради ( <a href="https://new.makariv-rada.gov.ua/provedennia-hromadskykh-slukhan-2/">https://new.makariv-rada.gov.ua/provedennia-hromadskykh-slukhan-2/</a> ), згідно з вимогами пунктів 7, 8 Порядку № 555. Матеріали детального плану території вносяться через геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні, за наявності технічної можливості, відповідно до Порядку № 926.

					<p>На початок розроблення детального плану території, Містобудівний кадастр на державному рівні не функціонував.</p> <p>У складі пояснювальної записки детального плану території виконано розділ «Землеустрій та землекористування». Разом з тим, виконано креслення «План функціонального зонування території».</p> <p>Графічні матеріали виконані у векторному вигляді в файловій базі даних у форматі GDB та як набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі *.XML згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року № 632.</p> <p>Передача матеріалів детального плану в паперовому та електронному вигляді визначена третім етапом календарного плану відповідно до Договору.</p>
10.	Паламарчук Л. О.	До проекту ДДП та Звіту СЕО	<p><b>Пропозиції (зауваження).</b> Відповідно до детального плану території, промзона межує з житловими домоволодіннями мешканців Нової Березівки. Поєднання житлової та промислової зони суперечить чинному законодавству та здоровому глузду. Реалізація такого Плану вкрай негативно позначиться на екологічній ситуації в селі Березівка, призведе до забруднення та заподіяння значної шкоди екосистемі села та його мешканцям.</p> <p>План передбачає неправомірну зміну функціональних призначень земельних ділянок всупереч умов Генерального плану села Березівка.</p> <p>План не відповідає вимогам містобудівного, природоохоронного, санітарного законодавства. План</p>	Не враховано	<p><b>Надасмо аргументовану відповідь.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано відповідно до чинного законодавства України у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм та санітарних правил України, з урахуванням намірів власників земельних ділянок щодо перспективного використання території.</p> <p>Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту. Містобудівна документація розроблена на підставі рішень Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 27.10.2023 року № 680-27-VIII та № 1015-38-VIII і відповідно до погодженого завдання на</p>

			<p>підготовлено без аналізу правових та економічних наслідків для довкілля і здоров'я населення.</p> <p>Розміщений звіт про стратегічну екологічну оцінку не відповідає вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та європейського законодавства щодо підготовки таких звітів.</p> <p>З огляду на викладене, прошу прийняти рішення про заборону реалізації проекту будівництва за оприлюдненим Детальним планом території.</p> <p>Натомість прошу прийняти вкрай необхідні для громади Нової Березівки рішення про приведення території Нової Березівки у відповідність до вимог чинного законодавства шляхом виділення у комунальну власність місць та об'єктів загального користування (доріг, парків, інженерних мереж тощо), вжиття заходів благоустрою тощо.</p>		<p>проектування, до внесення змін (11.01.2025 року) в Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926.</p> <p>Від виробничо-складських будівель визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», яка витримується до існуючих земельних ділянок садибної житлової забудови.</p> <p>Звіт про стратегічну екологічну оцінку виконано відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з врахуванням Регіональної схеми екологічної мережі Київської області та Смарагдової мережі України.</p>
11.	Колективне звернення	До проекту ДДП	<p><b>Пропозиції (зауваження).</b> Відсутній генплан забудови території виділеної Макарівською селищною радою під очисну станцію, складські приміщення та багатоквартирний будинок у с. Березівка (адресу чи кадастровий номер).</p> <p>Відсутні межі забудови згідно кадастрових номерів, територіального розташування та адреси.</p>	Враховано	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано з урахуванням рішень затвердженої містобудівної документації «Генеральний план с. Березівка Бучанського району Київської області».</p> <p>Межа розроблення детального плану території погоджена відділом містобудування, архітектури та просторового планування Макарівської</p>

					<p>селищної ради.</p> <p>Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту.</p> <p>У складі пояснювальної записки виконаний розділ 12 «Землеустрій та землекористування», в якому зазначені кадастрові номери земельних ділянок.</p>
12.	Колективне звернення	До проекту ДДП	<b>Пропозицій (зауваження).</b> Відсутня проектної документації з врахуванням технічних роз'яснень.	Не враховано	<p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>На підставі рішень Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 27.10.2023 року № 680-27-VIII та № 1015-38-VIII розробляється містобудівна документація «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області».</p> <p>Проектна документація виконується на подальших стадіях проектування.</p>
13.	Колективне звернення	До проекту ДДП	<b>Пропозицій (зауваження).</b> Проект ДПТ передбачає будівництво багатоквартирного житла поруч з промисловими об'єктами, що порушує принципи санітарно-захисного зонування.	Не враховано	<p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>Від виробничо-складських будівель визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», яка витримується до перспективних земельних ділянок багатоквартирної житлової забудови.</p>
14.	Колективне звернення	До проекту ДДП	<b>Пропозицій (зауваження).</b> Відсутні гарантії інженерної підготовки. Не наведено технічного обґрунтування інфраструктурного навантаження. Відсутній аналіз ризиків підтоплення.	Враховано	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» (надалі - ДБН Б.1.1-14:2021).</p>



					<p>У складі пояснювальної записки, згідно з пунктом 7.21 ДБН Б.1.1-14:2021 виконано розділ «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації», який включає підрозділи на кожен наявний вид об'єктів інженерної інфраструктури.</p> <p>Інженерна інфраструктура розроблена з урахуванням розрахункових потреб та рельєфу території.</p> <p>Разом з тим, відповідно до вимог пунктів 7.29, 7.30 ДБН Б.1.1-14:2021 виконано графічні матеріали «Схема інженерного забезпечення території» та «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування».</p>
15.	Колективне звернення	До проекту ДДП	<p><b>Пропозиції (зауваження).</b> Щодо процедур прозорості:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не були належним чином оприлюднені вихідні дані;</li> <li>- оголошення про слухання були розміщені у важкодоступних для громади місцях та у час коли унеможливується присутність.</li> </ul>	Не враховано	<p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано відповідно до чинного законодавства України у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм та санітарних правил України.</p> <p>Повідомлення про оприлюднення детального плану території разом з текстовими та графічними матеріалами розміщено на офіційному сайті Макарівської селищної ради (<a href="https://new.makariv-rada.gov.ua/povidomlennia-pro-opryliudnennia-proektu-ddp-ta-zvitu-seo-2/">https://new.makariv-rada.gov.ua/povidomlennia-pro-opryliudnennia-proektu-ddp-ta-zvitu-seo-2/</a>) та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, відповідно до вимог пункту 43 Порядку №926, Порядку №555, статті 12 та статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань за п'ять робочих днів до</p>

					визначеної дати проведення громадських слухань розміщено на офіційному сайті Макарівської селищної ради ( <a href="https://new.makariv-rada.gov.ua/provedennia-hromadskykh-slukhan-2/">https://new.makariv-rada.gov.ua/provedennia-hromadskykh-slukhan-2/</a> ), згідно з вимогами пунктів 7, 8 Порядку №555.
16.	Колективне звернення	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Якими будуть очисні споруди та їх місце розташування на території села при збільшенні кількості населення в с. Березівка? За умови побудови багатоквартирних будинків, складських приміщень, інфраструктури, що буде промисловими об'єктами.	Враховано	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>У складі пояснювальної записки детального плану території виконано розділ 9.2 «Каналізація» у відповідності до ДБН В.2.5- 75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». На перспективу, стічні води від місць їх утворення, по самопливним та напірним колекторам, будуть відводитись до локальних каналізаційних очисних споруд. Враховуючи рельєф місцевості, поруч із виробничою територією у південно-східній частині території детального плану запроектовані каналізаційні очисні споруди господарсько-побутової каналізації та поруч із виробничою територією у західній частині каналізаційні очисні споруди господарсько-побутової каналізації.</p> <p>У південній частині детального плану передбачається влаштувати установки типу «BIOTAL», «ОАЗИС» або інших аналогів залізобетонного виконання призначеної для глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стічних вод.</p> <p>Проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування.</p>
17.	Колективне звернення	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Внести до ДПТ обов'язкову вимогу щодо створення зеленої буферної зони шириною не менше 50 метрів вздовж траси М-06.	Не враховано	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення М-06 «Київ-Чоп» проходить за межами розроблення детального плану території.</p> <p>У графічних матеріалах детального плану території, відповідно до вимог ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та</p>

					забудови населених пунктів», визначена нормативна зона акустичного забруднення від міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення М-06 «Київ-Чоп».
18.	Колективне звернення	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Надати уточнюючий план санітарно-захисних зон між житловими та виробничими об'єктами з урахуванням чинних норм.	Враховано	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами, визначеними у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог та містяться в текстових матеріалах проекту (розділ 4.3 «Обмеження у використанні земельних ділянок» пояснювальної записки) та відображені на кресленнях: «Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель», «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній».
19.	Колективне звернення	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Провести гідрогеологічну експертизу до затвердження ДПТ та оприлюднити її для громади.	Не враховано	<b>Надаємо аргументовану відповідь.</b> Питання не стосується проекту містобудівної документації. Гідрогеологічна експертиза може бути проведена (у разі необхідності) на наступних стадіях проектування до прийняття рішення про провадження діяльності.
20.	Колективне звернення	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Продовжити строк громадського обговорення на 30 днів.	Не враховано	<b>Надаємо аргументовану відповідь.</b> Громадські обговорення та громадські слухання проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» проведено відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926,

					Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555.
21.	Колективне звернення	До проекту ДДП та Звіту про СЕО	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Забезпечити публікацію повного пакета документів.	Враховано	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Відповідно до вимог статті 12 та статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», текстові і графічні матеріали проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку опубліковано на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області ( <a href="https://new.makariv-rada.gov.ua/">https://new.makariv-rada.gov.ua/</a> ) та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.
22.	Колективне звернення	До проекту ДДП та Звіту про СЕО	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Провести відкрите громадське обговорення на території с. Березівка, з письмовим оголошеннями.	Не враховано	<b>Надаємо аргументовану відповідь.</b> Громадські обговорення та громадські слухання проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» проведено відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на

					місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555.
23.	Колективне звернення	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Встановити пішохідні мости на початку 36 км. (обладнати зупинку громадського транспорту) та в кінці села 38 км.	Не враховано	<b>Надаємо аргументовану відповідь.</b> Питання не стосується проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області».
24.	Колективне звернення	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Прокласти асфальтні дороги по вулицях села.	Не враховано	<b>Надаємо аргументовану відповідь.</b> Прокладання доріг не відноситься до проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області». Питання щодо дорожнього покриття вулиць вирішується на наступних стадіях проектування.
25.	Колективне звернення	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Інфраструктура села є незавершеною та налічує відсутність ряду необхідних структур – аптека, супермаркет (збільшення робочих місць та потокоінвестиційності), дитячі заклади.	Враховано	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Рішеннями проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га с. Березівка Бучанського району Київської області» запроектовані підприємства торгівлі, побутового обслуговування, де в тому числі, можуть розміщуватися вбудовані аптеки. Реалізація детального плану території сприятиме створенню нових робочих місць в сфері обслуговування. Разом з тим, в проекті

					<p>містобудівної документації передбачено нові місця прикладання праці в сфері виробництва, що в свою чергу сприятиме економічному розвитку територіальної громади.</p> <p>Заклад дошкільної освіти запроектований у західній частині кварталу житлової багатоквартирної забудови.</p>
26.	Колективне звернення	До проекту ДДП	<p><b>Пропозиції (зауваження).</b> Зміна цільового призначення ділянки відбувається з невідповідністю затвердженому Генеральному плану, який не передбачає виробничу функцію на цій території. Запропонований ДПТ суперечить положенням генерального плану.</p>	Не враховано	<p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту. Містобудівна документація розроблена на підставі рішень Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 27.10.2023 року № 680-27-VIII та № 1015-38-VIII і відповідно до погодженого завдання на проектування, до внесення змін (11.01.2025 року) в Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926.</p> <p>Разом з тим, містобудівна документація «Генеральний план с. Березівка Бучанського району Київської області» розроблена на підставі завдання на проектування від 2018 року на топографічній основі 2013 року до набрання чинності та без урахування вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 року.</p> <p>Відповідно до пункту 6<sup>3</sup> розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до 1 січня 2025 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території. Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель». При визначенні</p>

					<p>функціональної зони в такому порядку не допускається зміна (уточнення) раніше визначених планом зонування, генеральним планом населеного пункту функціональних зон на території островів, у межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів.</p> <p>У зв'язку з цим, враховуючи початок розроблення детального плану (2023 р.), функціональне призначення території може визначатися детальним планом території.</p>
27.	Колективне звернення	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> ДПТ ігнорує розвиток села та нових житлових масивів як житлово-рекреаційного кластера, проект промислової зони врізається в існуючий житловий масив, розділяє його, знищує ландшафт і соціальну структуру громади.	Не враховано	<p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>«Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення» та ДБН В.2.2-43:2021 «Будівлі та споруди. Складські будівлі. Основні положення», з урахуванням намірів власників земельних ділянок щодо перспективного використання території.</p> <p>Основні проектні рішення – це формування кварталів житлової багатоквартирної забудови, територій громадської забудови та виробничих територій у північній частині с. Березівка.</p> <p>Від виробничо-складських будівель визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», яка витримується до існуючих земельних ділянок садибної житлової забудови.</p>

28.	Колективне звернення	До проекту ДДП та Звіту про СЕО	<p><b>Пропозиції (зауваження).</b> Звіт про СЕО має формальний характер, замовчує важливі факти та порушує норми:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- звіт СЕО не відповідає вимогам законодавства, не містить аналізу СЗЗ чіткої інформації про відстані від об'єктів майбутньої виробничої діяльності до існуючої та майбутньої житлової забудови, а також не обґрунтовує відповідність проектних об'єктів вимогам СЗЗ, встановленої ДСП 173-96. Для виробництв V класу шкідливості мінімальна СЗЗ становить 50 м, яка має бути дотримана та візуалізована на картографічному матеріалі. Проектом навпаки існуючі ділянки житлової забудови, що оточують промислову зону, закриті білим фоном;</li> <li>- оцінка впливу на здоров'я населення є формальною, без конкретних замірів, моделей розсіювання шкідливих речовин або аналізу акустичного забруднення. Висновок щодо «несуттєвого впливу» базується на загальних фразах без конкретних розрахунків, моделей чи картографічного обґрунтування, варіантів пом'якшення впливів або альтернатив розвитку території без знищення природних зелених насаджень;</li> <li>- не надано альтернатив розвитку території – СЕО не розглядає жодної обґрунтованої альтернативи, сценарію без зміни цільового призначення на виробниче;</li> <li>- у звіті відсутній аналіз сукупного</li> </ul>	Не враховано	<p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>Звіт про стратегічну екологічну оцінку виконано відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Процедура стратегічної екологічної оцінки проведена відповідно до етапів визначених статтею 9 та у строки згідно статті 10 та статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Територія проектування вільна від забудови, знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.</p> <p>Планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами, визначеними у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог та представлені в розділі 5 та розділі 7 Звіту. Від виробничо-складських будівель визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», яка витримується до існуючих земельних ділянок садибної житлової забудови.</p> <p>В розділі 5 Звіту про стратегічну екологічну оцінку зазначено, що на подальших стадіях проектування (стадія «Робочий проект») відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. Разом з тим, необхідно визначити</p>
-----	----------------------	---------------------------------	---	--------------	---



			<p>(кумулятивного) впливу;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, розміщення об'єктів виробничого призначення поруч із житловою забудовою заборонено, якщо не виконано вимог щодо санітарного розриву, зонування, шумового захисту та транспорту;</li> <li>- відсутній аналіз рекреаційного та екологічного потенціалу території;</li> <li>- закладені вимоги до очищення побутових стоків підлягають деталізації та обґрунтуванню;</li> <li>- забезпечення пожежної безпеки території підлягають деталізації та обґрунтуванню;</li> <li>- процедура СЕО була проведена в стислі терміни та без належного інформування мешканців, що унеможливило повноцінну участь громади у процесі громадського обговорення.</li> </ul> <p>Порушується екосистема, що вже функціонує як природна рекреаційна зона для мешканців села.</p>	<p>доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3- 2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища».</p> <p>У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 року.</p> <p>Повідомляємо, що з метою проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.</p> <p>Інформація щодо наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків, наведена в розділі 6 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p> <p>Заходи, що передбачається вжити для</p>
--	--	--	---	---

					запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування наведені в розділі 7 Звіту. Забезпечення пожежної безпеки території підлягають деталізації на подальших стадіях проектування.
29.	Колективне звернення	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> У проекті ДПТ передбачено часткову або повну забудову лісосмуги, що розташована між планованою виробничою зоною та житловими кварталами. Промисловий розвиток руйнує природну структуру: лісосмуги, перепади висот, екосистему.	Враховано	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано на підставі рішень Макарівської селищної ради Бучанського району Київської, відповідно до погодженого завдання на проектування з урахуванням намірів власників земельних ділянок щодо перспективного використання території. Від виробничо-складських будівель визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», яка витримується до існуючих земельних ділянок садибної житлової забудови.
30.	Колективне звернення	До проекту ДДП	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Провести нову громадську консультацію. Створити спільну робочу групу громади та фахівців.	Не враховано	<b>Надаємо аргументовану відповідь.</b> Громадські обговорення та громадські слухання проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» проведено відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету

					Міністрів України від 01.09.2021 року № 926, Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555. Створення «спільної робочої групи» під час процедури громадського обговорення не передбачено чинним законодавством України.
До звіту про SEO					
1.	Паламарчук Л. О.	До проекту ДДП та Звіту SEO	<p><b>Пропозиції (зауваження).</b> Відповідно до детального плану території, промзона межує з житловими домоволодіннями мешканців Нової Березівки. Поєднання житлової та промислової зони суперечить чинному законодавству та здоровому глузду. Реалізація такого Плану вкрай негативно позначиться на екологічній ситуації в селі Березівка, призведе до забруднення та заподіяння значної шкоди екосистемі села та його мешканцям.</p> <p>План передбачає неправомірну зміну функціональних призначень земельних ділянок всупереч умов Генерального плану села Березівка.</p> <p>План не відповідає вимогам містобудівного, природоохоронного, санітарного законодавства. План підготовлено без аналізу правових та економічних наслідків для довкілля і здоров'я населення.</p> <p>Розміщений звіт про стратегічну екологічну оцінку не відповідає вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та європейського законодавства щодо підготовки таких звітів.</p> <p>З огляду на викладене, прошу</p>	Не враховано	<p><b>Надасмо аргументовану відповідь.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконано відповідно до чинного законодавства України у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм та санітарних правил України, з урахуванням намірів власників земельних ділянок щодо перспективного використання території.</p> <p>Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту. Містобудівна документація розроблена на підставі рішень Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 27.10.2023 року № 680-27-VIII та № 1015-38-VIII і відповідно до погодженого завдання на проектування, до внесення змін (11.01.2025 року) в Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926.</p> <p>Від виробничо-складських будівель визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», яка</p>

			<p>прийняти рішення про заборону реалізації проекту будівництва за оприлюдненим Детальним планом території.</p> <p>Натомість прошу прийняти вкрай необхідні для громади Нової Березівки рішення про приведення території Нової Березівки у відповідність до вимог чинного законодавства шляхом виділення у комунальну власність місць та об'єктів загального користування (доріг, парків, інженерних мереж тощо), вжиття заходів благоустрою тощо.</p>		<p>витримується до існуючих земельних ділянок садибної житлової забудови.</p> <p>Звіт про стратегічну екологічну оцінку виконано відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з врахуванням Регіональної схеми екологічної мережі Київської області та Смарагдової мережі України.</p>
2.	Колективне звернення	До Звіту про СЕО	<p><b>Пропозиції (зауваження).</b> Екологічні ризики і забруднення атмосфери автотранспортом: не враховано накопичувальний (кумулятивний) ефект від зростання транспортного потоку після реалізації ДПТ; не передбачено жодних компенсаторних заходів (зелений бар'єр, шумопоглинаючі конструкції, станції екологічного моніторингу).</p>	Враховано	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Звіт про стратегічну екологічну оцінку виконано відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Інформація щодо наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків, наведена в розділі 6 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p> <p>Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування наведені в розділі 7 Звіту.</p> <p>Повідомляємо, що з метою проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.</p>

3.	Колективне звернення	До Звіту про СЕО	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Щодо відсутності реального вибору альтернатив: - відсутні конкретні плани чи порівняльна таблиця; - немає варіанту з переважно громадською забудовою.	Не враховано	<b>Надаємо аргументовану відповідь.</b> У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 року. Повідомляємо, що з метою проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.
4.	Колективне звернення	До Звіту про СЕО	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Розглянути альтернативний сценарій розвитку території з акцентом на зелені зони та інфраструктуру громадського призначення.	Не враховано	<b>Надаємо аргументовану відповідь.</b> У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 року. Повідомляємо, що з метою проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення

					про оприлюднення зазначених документів внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.
5.	Колективне звернення	До проекту ДДП та Звіту про СЕО	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Забезпечити публікацію повного пакета документів.	Враховано	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Відповідно до вимог статті 12 та статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», текстові і графічні матеріали проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку опубліковано на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області (<a href="https://new.makariv-rada.gov.ua/">https://new.makariv-rada.gov.ua/</a>) та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.</p>
6.	Колективне звернення	До проекту ДДП та Звіту про СЕО	<b>Пропозиції (зауваження).</b> Провести відкрите громадське обговорення на території с. Березівка, з письмовим оголошеннями.	Не враховано	<p><b>Надаємо аргументовану відповідь.</b></p> <p>Громадські обговорення та громадські слухання проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» проведено відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926, Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555.</p>

## **ПРОТОКОЛ**

**Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування**

29 квітня 2025 року

селище Макарів

Організатор проведення громадських слухань: Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області.

Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення: з 03.04.2025 року по 04.05.2025 року.

Дата проведення запланованих громадських слухань: 29.04.2025 р.

Час проведення запланованих громадських слухань: 15:00 год.

Місце проведення запланованих громадських слухань: приміщення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області, за адресою: селище Макарів, вулиця Дмитрія Ростовського, 30.

Присутні на слуханнях: 18 учасників (реєстрація додається).

### **Присутні:**

#### **Представники Макарівської селищної ради:**

Учасники громадських слухань:

- **Почупайло Є. В.** – начальник відділу містобудування, архітектури та просторового планування;
- **Крук Н. В.** – головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та просторового планування;
- **Лисенко А. О.** – начальник відділу мобілізаційної, оборонної роботи, цивільного захисту, надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами;
- **Левковський М. П.** – начальник відділу економічного розвитку та управління комунальним майном;
- **Грибенюкова І. М.** – головний спеціаліст відділу економічного розвитку та управління комунальним майном;
- **Богдан І. І.** – головний спеціаліст юридичного відділу;
- **Пундик Г. С.** – спеціаліст I категорії відділу організаційної роботи та інформаційно-комп'ютерного забезпечення;

#### **Представники громадськості:**

- **Микитина Т. П.**;
- **Мельніченко М. М.**;
- **Контарьов В. І.**;
- **Барбарук О. В.**;
- **Карманюк С. І.**;
- **Кулішенко О. Л.**;
- **Іванисько М. М.**;
- **Авіщеніс Л. А.**;

- Іваськів А.Ю.;
- Сіроштан Д. Л.;
- Бурлака І. П.;

**Представники розробника проекту ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН»:** Гороховська О. А. (архітектор), Іваськів А. Ю. (інженер).

**Почупайло Є. В.** - доброго дня, шановні присутні! сьогодні 29 квітня 2025 року о 15:00 годині у приміщенні Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області, за адресою: селище Макарів, вулиця Дмитрія Ростовського, 30, відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555, проводяться громадські слухання стосовно проекту документа державного планування (проекту містобудівної документації) «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку із забезпеченням відеофіксації перебігу громадських слухань.

Прошу зареєструватись присутніх у «Журналі реєстрації пропозицій громадськості».

Кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово.

Усі пропозиції (зауваження) та запитання додаються до протоколу громадських слухань .

**Перед початком громадських слухань необхідно обрати головуючого та секретаря громадських слухань.**

**Крук Наталія Валеріївна** Запропонувала головуючим громадських слухань обрати:

**Почупайла Євгена Васильовича** - начальника відділу містобудування, архітектури та просторового планування.

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

**Почупайла Євгена Васильовича** Запропонував секретарем громадських слухань обрати:

**Крук Наталію Валеріївну** - головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури та просторового планування.

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

**Головує на громадських слуханнях: Почупайло Євген Васильович.**

**Почупайло Є. В.** - пропоную наступний порядок денний громадських слухань:

1. Доповідь розробника стосовно проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних



житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області».

2. Надання пропозицій та зауважень до проекту містобудівної документації.

Голосували: «за» - одноголосно;  
«проти» - 0;  
«утримались» - 0.

**Почупайло Є. В.** - якщо пропозиції та зауваження до регламенту громадських слухань відсутні, надаємо слово Гороховській О. А. - представнику розробника проекту містобудівної документації ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН».

### **СЛУХАЛИ:**

**Гороховська О. А.** - презентувала присутнім матеріали проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування та доповіла:

Містобудівна документація «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» виконана авторським колективом ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» на підставі рішень Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 27.10.2023 року № 680-27-VIII та № 1015-38-VIII і відповідно до погодженого завдання на проектування.

Під час розроблення детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- містобудівна документація «Схема планування території Київської області»;
- містобудівна документація «Генеральний план с. Березівка Бучанського району Київської області»;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000, М 1:2000;
- інвестиційні наміри;
- дані Держгеокадастру.

Територія проектування розташована в північній частині населеного пункту.

У південній частині ділянка проектування примикає до міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення М-06 «Київ-Чоп».

У межі проектування знаходяться земельні ділянки, які відносяться до територій житлової забудови та сільськогосподарських територій.

У південній частині, через ділянку проектування проходять повітряні лінії електропередачі 110 кВ від яких визначена охоронна зона 20 м (від осі в обидві сторони) відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».

Разом з тим, від міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення М-06 «Київ-Чоп» визначена зона акустичного забруднення 100 м у відповідності до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів №173/96.

Дані планувальні обмеження були враховані під час надання проектних рішень.

Основні проектні рішення – це формування кварталів житлової багатоквартирної забудови, територій громадської забудови та виробничих територій у північній частині с. Березівка.

Планувальні рішення прийняті з урахуванням планувальних обмежень, раціональної організації, розміщення будівель та споруд, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

В плануванні використані багатоквартирні житлові будинки запроектовані за індивідуальними проектами, поверховість будинків – чотири поверхи.

Територія житлової багатоквартирної та громадської забудови запроектована з врахуванням нормативних вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», передбачено регулярне планування прибудинкової території з розміщенням повного комплексу майданчиків та озелених територій обмеженого користування.

В основі архітектурно-планувальної організації території житлової багатоквартирної забудови визначені наступні принципи, а саме:

- організація прибудинкової території з розміщенням повного комплексу ігрових майданчиків для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку, майданчиків для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, для тимчасової стоянки велосипедів та збирання побутових відходів. Розрахунок виконаний у відповідності до таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- в перших поверхах житлових будинків можливе розміщення комплексу щоденного обслуговування.

Відповідно до таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» майданчик для вигулу домашніх тварин розташований у північно-західній частині території детального плану на відстані більше ніж 40 метрів від вікон житлового будинку та майданчиків для ігор і відпочинку та занять фізкультурою.

Відповідно до пункту 6.1.25 ДБН Б.2.2-12:2019 розрахункова норма озелених територій обмеженого користування становить 16 800 м<sup>2</sup>, за проектом детального плану території передбачено – 23 740 м<sup>2</sup>.

Нормативні показники майданчиків для занять фізкультурою прийняті згідно з приміткою №3 таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Відповідно до проектних рішень детального плану території передбачено розміщення підземних гаражів (підземних паркінгів) для постійного зберігання автомобілів мешканців багатоквартирної житлової забудови, що розраховані на 255 машино-місць.

Разом з тим, на території багатоквартирної забудови запроектовано наземні (відкриті) автомобільні стоянки розраховані на 656 машино-місць, у тому числі 66 машино-місць для маломобільних груп населення відповідно до нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Орієнтовний склад квартир:

- однокімнатні – 50 % (563 квартири);
- двокімнатні – 40 % (450 квартир);
- трикімнатні – 10 % (112 квартири).

Потребу соціально-гарантованих послуг перспективного населення будуть забезпечувати існуючі заклади с. Березівка та Макарівської селищної територіальної громади.

Заклад дошкільної освіти запроектований у західній частині кварталу житлової багатоквартирної забудови. Територія закладу – 0,61 га. Загальна площа будівлі 1850,00 м<sup>2</sup>, поверховість – 2 поверхи.

На ділянці закладу дошкільної освіти передбачено такі функціональні зони: забудови, групових майданчиків, спортивно-ігрова, юних натуралістів та господарська зона відповідно до вимог п. 5.7 ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти».

Заклад дошкільної освіти розрахований на 105 учнів, кількість працюючих 30 осіб.

Також на території закладу дошкільної освіти передбачено розміщення автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 13 машино-місць, у тому числі 2 машино-місця для маломобільних груп населення відповідно до нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Для забезпечення соціальних послуг в перших поверхах багатоквартирних житлових будинків існує можливість розміщення об'єктів громадського обслуговування, а саме: заклад позашкільної освіти, підприємства торгівлі, підприємства громадського харчування, підприємства побутового обслуговування та аптеки.

Торговельний комплекс запроектований у південній частині території розроблення детального плану. Поверховість – 1 поверх. Торговельний комплекс запроектований 1000 м<sup>2</sup> торгової площі, прогнозована кількість відвідувачів - 300 осіб, працюючих - 90 осіб. Запроектована регулярна планувально-просторова структура з системою проїздів в межах ділянки проектування.

Адміністративно-офісні будівлі передбачені у південно-західній частині детального плану. Поверховість – 2 поверхи. Адміністративно-офісна будівля розрахована на 70 працюючих.

Також на проектній території передбачено розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 47 машино-місць, у тому числі 5 машино-місць для маломобільних груп населення відповідно до нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озеленені території.

Підприємства торгівлі запроектовані у південно-східній та у південно-західній частинах території розроблення детального плану. У західній частині території детального плану передбачені території громадської забудови, де запроектовані громадські об'єкти: підприємства торгівлі, підприємства громадського харчування та адміністративно-офісні будівлі.

Також на проектній території передбачено розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 126 машино-місць. Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озеленені території.

Разом з тим, для забезпечення соціальних послуг в перших поверхах багатоквартирних житлових будинків існує можливість розміщення об'єктів громадського обслуговування, а саме: заклад позашкільної освіти, підприємства торгівлі, підприємства громадського харчування, підприємства побутового обслуговування та аптеки.

У західній частині території детального плану передбачена територія промислових підприємств. Запроектовано 27 виробничо-складських будівель V класу шкідливості за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП № 173-96, від яких визначена санітарно-захисна зона яка становить 50 м і витримується до існуючих земельних ділянок садибної житлової забудови.

Запроектовано офісно-побутові корпуси поверховістю - 2 поверхи та території об'єктів інженерної інфраструктури. Запроектовані трансформаторні підстанції, каналізаційні насосні станції, очисні споруди дощової каналізації та модульна котельня. Також існує можливість влаштування дахових сонячних електростанцій. До

складу об'єктів протипожежного захисту входять мережі водопостачання поєднані з мережами протипожежного водопроводу, насосні станції, пожежні резервуари та пожежні гідранти.

На виробничих територіях передбачено зелені насадження спеціального призначення та обмеженого користування.

Кількість працюючих на територіях промислових підприємств – 500 осіб.

Проектом передбачено влаштування в'їздів-виїздів на територію. Також передбачено розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів на 651 машино-місце та вантажних автомобілів - 193 машино-місць.

Відповідно до п. 4.3 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» у сельбищній зоні населеного пункту допускається розташування промислових підприємств, які не є джерелами викидів шкідливих речовин, не створюють шуму, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань вище нормативних рівнів, що не потребують обладнання під'їзних залізничних шляхів, інтенсивного руху автомобільного транспорту (понад 40 автомобілів за добу). При цьому відстань до житлових будинків, ділянок дитячих дошкільних закладів, шкіл, закладів охорони здоров'я, відпочинку та фізкультурних споруд слід встановлювати не менше 50 м від межі території об'єкту.

Для забезпечення водопостачання житлової забудови, об'єктів громадського обслуговування та промислових підприємств проектними рішеннями передбачено влаштування підземних джерел водопостачання (артезіанських свердловин) з визначеним першим поясом санітарної охорони та територією об'єктів інженерної інфраструктури. Поруч із артезіанськими свердловинами запроектовані насосні станції.

У південній частині детального плану передбачається влаштувати дві установки типу «BIOTAL» або «ОАЗИС» з санітарно-захисною зоною відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093.

У складі проекту детального плану виконано **План червоних ліній** на всю територію проектування (в пояснювальній записці надано каталог координат червоних ліній). Також представлені профілі червоних ліній, виконані з урахуванням матеріалів містобудівної документації вищого рівня щодо визначення даних параметрів.

У північній та західній частині детального плану запроектована головна вулиця із параметрами червоних ліній 20,00 метрів та шириною проїжджої частини – 9,00 метрів. На територіях житлової та громадської забудови запроектовані проїзди у відповідності з діючими нормами, шириною 4,5-6,0 м у місцях з двобічним рухом. На територіях промислових підприємств запроектовані проїзди у відповідності з діючими нормами, шириною 9,0 м у місцях з двобічним рухом.

Виконано **План функціонального зонування території**, на якому відображено перспективне функціональне призначення земельних ділянок та уніфіковані цифрові позначення, що занесені до Таблиці видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Проектом містобудівної документації визначені території з наступним функціональним призначенням:

- території житлової багатоквартирної забудови;
- території громадської забудови;
- території закладів освіти;
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування;
- території промислових підприємств;
- території об'єктів інженерної інфраструктури;
- території вулиць та доріг;

– сільськогосподарські території.

Разом з тим, виконана **Схема транспортної мобільності та інфраструктури**. На якій зазначені основні напрямки руху транспорту та пішоходів, а також напрямки руху громадського транспорту, зупинки громадського транспорту, автомобільні стоянки для зберігання легкових та вантажних автомобілів, стоянки для велосипедів та пішохідні переходи.

У складі проекту виконана **Схема інженерного забезпечення території**, на якій відображені основні заходи щодо інженерного обладнання території. Водопостачання території, що проектується передбачено за рахунок використання підземних джерел із облаштуванням перспективного локального водозабору.

Рішеннями детального плану території відведення побутових стічних вод передбачається шляхом влаштування каналізаційних очисних споруд господарсько-побутової каналізації.

Щодо енергопостачання території передбачено підключення споживачів до існуючої мережі електропостачання населеного пункту.

Також розроблена **Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування**. Визначено основні існуючі та перспективні відмітки висот та нормативні ухили на території проектування. Надано пропозиції щодо влаштування мережі дощової каналізації з очисними спорудами.

Пожежна безпека забезпечується Державною пожежно-рятувальною частиною смт Макарів, що розташована по вул. Богдана Хмельницького, 13. Прибуття пожежно-рятувального підрозділу до території проектування становить близько 18 хвилин, що відповідає нормативам п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів розрахунковий час прибуття пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику становить не більше 20 хвилин).

Разом з тим, містобудівною документацією вищого рівня «Генеральний план с. Березівка Бучанського району Київської області» передбачається розміщення проектного пожежного депо на території с. Березівка.

Згідно з вимогами ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН «Склад, зміст, порядок розроблення та погодження та затвердження розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації» у складі проекту розроблено розділи Інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Згідно з вимогами пункту 43 Порядку №926, з урахуванням воєнного стану, розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» не проходять процедуру громадського обговорення та не публікуються в засобах масової інформації.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі проекту детального плану території виконано звіт про стратегічну екологічну оцінку.

**Іваськів А. Ю.** – доброго дня! В рамках процедури проведення СЕО на офіційному сайті Макарівської селищної ради було опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

Департаментом екології та природних ресурсів КОДА було надано зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу СЕО, що було враховано.

Строки громадського обговорення: з 03.04.2025 р. по 04.05.2025 р.

Повідомлення про оприлюднення, текстові та графічні матеріали Проекту ДДП та Звіту СЕО опубліковано на офіційному сайті Макарівської селищної ради та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

На виконання вимог ч. 2 ст. 13 Закону (протягом 5 робочих днів з дня внесення до Реєстру), для проведення консультацій з органами виконавчої влади, графічні матеріали у паперовому вигляді направлено органам зазначеним у статтях 6-8 Закону.

Головні стратегічні державні документи, що були враховані під час підготовки Звіту про СЕО:

1. Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки;
2. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2025 рік;
3. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки;
4. Національний план управління відходами до 2033 року;
5. Стратегія державної екологічної політики України на період до 2030 року;
6. Програма «Питна вода Київщини на 2022-2026 роки»;
7. Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області;
8. Схема планування території Київської області.

Зміст та структура Звіту про СЕО виконана з урахуванням вимог статті 11 ЗУ «Про СЕО»:

- визначено зміст та цілі документа ДДП, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- наведена характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;
- наведена характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
- визначено екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення;
- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення;
- описано наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- визначено заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП;
- наведені виправдані альтернативи («нульовий сценарій» та «максимально сприятливий сценарій», «територіальна альтернатива») тощо.

Згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII, територія детального плану знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду. Територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування наведені в розділі 7 Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Затверджена містобудівна документація буде відігравати значну роль у розвитку населеного пункту та є важливим чинником економічного зростання, створення нових робочих місць, структурної перебудови та зміцнення економіки громади.

Розміщення об'єктів проектування на території детального плану не погіршить існуючого стану навколишнього природного середовища, так як витримані всі вимоги нормативних документів пов'язаних з плануванням та забудовою територій.

Таким чином, реалізація проекту внесення змін до детального плану не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля

**Почунайло Є. В.** - запропонував перейти до запитань, зауважень та пропозицій громадськості.

**Перейшли до запитань, пропозицій та зауважень громадськості:**

**Лисенко А. О.** – чи погоджені розділи «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту», чим передбачено заборону громадського обговорення розділів «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та чи погоджено задання на розроблення?

**Гороховська О. А.** – згідно з вимогами пункту 43 Порядку №926, з урахуванням воєнного стану, розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» не проходять процедуру громадського обговорення та не публікуються в засобах масової інформації. Розділи «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» перебувають на стадії розроблення, а завдання на етапі погодження Макарівською селищною радою. Після розроблення розділів «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», вони будуть передані до Головного управління ДСНС у Київській області, для надання пропозицій та рекомендацій, що буде враховано.

**Лисенко А. О.** – чи враховується існуюча кількість населення при розробленні розділів «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»?

**Гороховська О. А.** – враховується в радіусі пішохідної доступності до захисних споруд. На перспективу передбачається влаштування захисних споруд на території багатоквартирної житлової забудови із радіусом пішохідної доступності 300 м, для виробничої території передбачені захисні споруди для кожного підприємства та на території громадської забудови захисні споруди передбачаються із радіусом пішохідної доступності – 500 м.

**Громадськість** – чому передбачаються виробничі території в центральній частині населеного пункту?

**Гороховська О. А.** – у зв'язку з тим, що земельні ділянки перебувають в приватній власності, враховувалися наміри власників щодо перспективного використання території. Разом з тим, визначена нормативна санітарно-захисна зона – 50 м, яка витримується до існуючих земельних ділянок садибної житлової забудови.

**Громадськість** – чи передбачено заїзд на територію?

**Гороховська О. А.** – відповідно до державних будівельних норм України на територію проектування передбачено два основні заїзди (виїзди) для забезпечення протипожежних вимог, що мають сполучення з міжнародною автомобільною дорогою загального користування державного значення М-06 «Київ-Чоп».

**Громадськість** – яким чином передбачено електропостачання території?

**Гороховська О. А.** – у південній частині детального плану проходять повітряні лінії електропередачі напругою 110 кВ. Електропостачання території, що проектується передбачається шляхом підключення до існуючих мереж електропередачі населеного пункту. Разом з тим, для забезпечення електропостачання з відповідною потужністю на розрахунковий етап запроектовані 2 трансформаторні підстанції ТП 10/0,4 кВ на території житлової багатоквартирної забудови та 7 трансформаторних підстанцій ТП 10/0,4 кВ на виробничих територіях.

Схема підключення, а також траси ЛЕП уточнюють при подальшому проектуванні відповідно до технічних умов енергопостачальної організації. Схема розподільчих електричних мереж напругою 10 кВ, 0,4 кВ та мереж зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, вирішується на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

**Громадськість** – яке виробництво передбачено на території промислових підприємств?



**Гороховська О. А.** – на проектній виробничій території можливе розміщення виробництв з обробки деревини, будівельної промисловості, текстильні виробництва та виробництва легкої промисловості, підприємств з обробки харчових продуктів, смакових речовин, складських об'єктів та підприємств, що відносяться до V класу шкідливості за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП № 173-96. Від виробничо-складських будівель визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з додатком № 4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

**Громадськість** – відповідно до генерального плану с. Березівка дана територія садибної житлової забудови.

**Гороховська О. А.** – детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту. Містобудівна документація розроблена на підставі рішень Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 27.10.2023 року № 680-27-VIII та № 1015-38-VIII і відповідно до погодженого завдання на проектування, до внесення змін до Порядку №926 від 11.01.2025 року.

**Громадськість** – чи передбачено будівництво дитячого садочку на території детального плану?

**Гороховська О. А.** – детальним планом території визначена окрема земельна ділянка з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

**Почупайло Є. В.** – всі зауваження та пропозиції будуть внесені до протоколу громадських слухань. Порядок денний вважати вичерпним.

Представлені матеріали проекту «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» відповідають законодавчим та нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам.

Враховуючи все вищезазначене, громадські слухання щодо проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення виробничих, складських будівель, об'єктів громадського призначення та будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків частини населеного пункту орієнтовною площею 82,1139 га в с. Березівка Бучанського району Київської області» вважати такими, що відбулися.

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

**Голова громадських слухань –  
начальник відділу  
містобудування, архітектури  
та просторового планування**



**Євген ПОЧУПАЙЛО**

**Секретар громадських слухань –  
головний спеціаліст відділу  
містобудування, архітектури  
та просторового планування**

**Наталія КРУК**